

Allgemeine Geschäftsbedingungen HUBER FENSTER AG

I. Geltungsbereich

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Lieferungen und Leistungen der HUBER FENSTER AG. Abweichende Bestimmungen oder Ergänzungen zu diesen AGB gelten nur, sofern die HUBER FENSTER AG ihnen ausdrücklich schriftlich zugestimmt hat.

2. Sofern in der individuellen vertraglichen Vereinbarung oder in den vorliegenden AGB keine abweichenden Bestimmungen enthalten sind, sind die Bestimmungen der SIA-Norm 118, Ausgabe 1977/1991 (Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten), der SIA-Norm 118/331 (Allgemeine Bedingungen für Fenster und Fenstertüren) sowie der SIANorm 331 (Fenster und Fenstertüren) anwendbar. Ebenso gelten alle weiteren SIA-Normen, FFF- und SiGaB-Richtlinien, soweit sie für die Lieferungen und Leistungen der HUBER FENSTER AG relevant sind.

3. Die Anwendung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vertragspartner auf Lieferungen und Leistungen der HUBER FENSTER AG wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Solche Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Vertragspartnern erlangen lediglich dann Geltung, wenn die HUBER FENSTER AG zugunsten der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vertragspartner ausdrücklich und schriftlich auf die Anwendbarkeit der vorliegenden AGB verzichtet hat.

II. Umfang der Lieferungen und Leistungen

4. Die Angebote der HUBER FENSTER AG in Preislisten sind unverbindlich. Für den Umfang der Lieferungen oder Leistungen ist ausschliesslich der zwischen den Parteien geschlossene schriftliche Vertrag massgebend. Fehlt ein gegenseitig unterzeichneter schriftlicher Vertrag, so ist die Auftragsbestätigung der HUBER FENSTER AG oder, bei Fehlen einer solchen, ihr Angebot verbindlich.

5. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen der Auftragsbestätigungen oder der Angebote der HUBER FENSTER AG durch den Besteller sind nur wirksam, wenn die HUBER FENSTER AG diese schriftlich bestätigt hat. Ohne schriftliche Bestätigung gilt der Umfang der Lieferungen oder Leistungen, wie er sich aus dem Angebot oder der Auftragsbestätigung ergibt, welche somit gültig bleiben. Änderungswünsche des Bestellers können zudem nur insofern berücksichtigt werden, als der Fertigungsprozess noch nicht begonnen hat und noch keine Kosten bei der HUBER FENSTER AG angefallen sind. Änderungswünsche können zu Verschiebungen des Liefertermins führen, die ausschliesslich zu Lasten des Bestellers gehen.

6. Die zum Auftrag gehörenden Unterlagen wie Abbildungen, Zeichnungen und Gewichtsangaben, sind nur ungefähr massgebend, soweit sie nicht ausdrücklich als verbindlich bezeichnet wurden. Die angegebenen Werte sind Laborwerte ohne Berücksichtigung von baulichen Verhältnissen.

7. An Kostenvoranschlägen, Zeichnungen, Mustern, Software sowie anderen Unterlagen oder Dokumenten behält sich die HUBER FENSTER AG ausdrücklich alle Eigentums- und Urheberrechte uneingeschränkt vor. Sie dürfen Dritten nicht ohne vorgängige schriftliche Zustimmung der HUBER FENSTER AG zugänglich gemacht werden. Solche einem Angebot zugehörigen Unterlagen und Dokumente sind der HUBER FENSTER AG auf erstes Verlangen zurückzugeben, sofern ihr der Auftrag nicht erteilt wird.

8. Die HUBER FENSTER AG ist ermächtigt, Modellverbesserungen, bei denen Form-, Mass- und Farbabweichungen auftreten können, vorzunehmen. Solche Verbesserungen berechnen den Besteller nicht zur Geltendmachung irgendwelcher Mängelrechte.

9. Soweit der HUBER FENSTER AG Unterlagen des Bestellers ausgehändigt werden, ist sie berechtigt, diese Unterlagen Dritten zugänglich zu machen, sofern sie zulässigerweise Leistungen oder Lieferungen an Dritte überträgt.

10. Werden im Rahmen des von HUBER FENSTER AG vorzunehmenden Rückbaus (alte Fenster, Fassadenbauteile, etc.) Materialien entdeckt, die eine besondere Behandlung bei der Entsorgung notwendig machen, so ist HUBER FENSTER AG berechtigt, die Zusatzkosten dem Besteller zu belasten.

III. Preise

11. Die Preise verstehen sich als Bruttopreise in Schweizer Franken CHF, exkl. MWST. Die Mehrwertsteuer wird gesondert ausgewiesen und zusätzlich erhoben.

12. Die Preise gelten nur für den jeweiligen Auftrag und die offerierte Menge. Bei Änderungen an der Menge bleibt eine Neukalkulation der Preise und eine neue Offerte vorbehalten.

13. Preise in Angeboten der HUBER FENSTER AG haben eine Gültigkeit von 30 Tagen seit Angebotsdatum, sofern nicht etwas anderes vereinbart ist.

14. Ein allfällig gewährter Rabatt findet auf Preisen für Regiearbeiten keine Anwendung.

IV. Zahlungsbedingungen

15. Die Zahlungen sind vom Besteller entsprechend den vereinbarten Zahlungsbedingungen am Domizil der HUBER FENSTER AG zu leisten und zwar ohne Abzug von Spesen, Steuern, Abgaben oder dergleichen.

16. Mangels anderweitiger Vereinbarung ist der Preis nach Wahl der HUBER FENSTER AG wie folgt zu entrichten:

17. Die HUBER FENSTER AG kann monatliche Akontozahlungen verlangen; oder

18. Die HUBER FENSTER AG ist berechtigt, 30% des vereinbarten Werklohnes bei Bestellung, 30% des vereinbarten Werklohnes bei Lieferung auf die Baustelle oder vereinbarter Lieferbereitschaft, 30% des vereinbarten Werklohnes nach erfolgter Montage und 10% des vereinbarten Werklohnes nach Abnahme des Werks in Rechnung zu stellen.

19. Die Zahlungspflicht ist erfüllt, sobald am Domizil der HUBER FENSTER AG der Preis in Schweizer Franken zu ihrer freien Verfügung gestellt worden ist. Sämtliche durch die Zahlung anfallenden Spesen, insbesondere bei Bezahlung mit Check oder Wechseln, gehen zu Lasten des Bestellers.

20. Die Zahlungstermine sind auch einzuhalten, wenn Transport, Ablieferung, Montage, Inbetriebsetzung oder Abnahme der Lieferungen oder Leistungen aus Gründen, die die HUBER FENSTER AG nicht zu vertreten hat, verzögert oder verunmöglicht werden.

21. Falls Akontozahlungen oder Teilzahlungen vereinbart sind und der Besteller diese nicht termingerecht leistet, ist die HUBER FENSTER AG berechtigt, am Vertrag festzuhalten oder vom Vertrag zurückzutreten sowie Ersatz des ihr entstandenen Schadens zu verlangen. Wird die Anzahlung verspätet geleistet, ist die HUBER FENSTER AG berechtigt, Sicherstellung für die verbleibende Preisrestanz zu verlangen und bis zur Leistung dieser Sicherstellung die Lieferungen oder Leistungen zurückzuhalten.

22. Hält der Besteller die Zahlungstermine nicht ein, so hat er ohne Mahnung vom Zeitpunkt der Fälligkeit an einen Zins von 7% zu entrichten. Ansprüche auf Ersatz weiteren Schadens bleiben vorbehalten.

23. Der Besteller kann die Preiszahlung nur mit Forderungen gegen die HUBER FENSTER AG verrechnen, die unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind.

24. Zahlungen an Dritte werden nur dann als Zahlungserfüllung anerkannt, wenn die HUBER FENSTER AG der Leistung an einen Dritten vorgängig schriftlich zugestimmt hat.

V. Eigentumsvorbehalt

25. Die HUBER FENSTER AG bleibt Eigentümerin sämtlicher Lieferungen, bis sie die Zahlungen gemäss Vertrag vollständig erhalten hat. Vorbehalten bleiben die sachenrechtlichen Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs über das Eigentum an eingebauten fremden Materialien.

VI. Lieferfrist

26. Die Lieferfrist beginnt nach Abschluss des Vertrages wenn sämtliche vom Besteller zu liefernden Unterlagen übergeben und die Pläne genehmigt bzw. weitere technischen Punkte bereinigt worden sind sowie dass die Zahlungsbedingungen und die Erbringung von Sicherheiten eingehalten worden sind. Fehlt eine dieser Voraussetzungen, steht die Lieferfrist still bzw. verlängert sie sich um die Zeitdauer zwischen Vertragsschluss und Erfüllung obgenannter Voraussetzungen.

27. Für den Fall, dass Forderungen der HUBER FENSTER AG aus vorgängigen Lieferungen oder Leistungen an den Besteller nicht beglichen sind, ist sie berechtigt, ihre Lieferungen oder Leistungen bis zur Erfüllung der entsprechenden Forderungen zurückzuhalten. Die Lieferfrist verlängert sich automatisch im entsprechenden Umfang.

28. Die Lieferfrist verlängert sich um die Dauer, während der Hindernisse auftreten, die die HUBER FENSTER AG trotz Anwendung der gebotenen Sorgfalt nicht abwenden kann, ungeachtet, ob diese Hindernisse bei ihr, beim Besteller oder bei einem Dritten entstehen. Solche Hindernisse sind beispielsweise aber nicht abschliessend Krieg, Betriebsstörungen, Unfälle, Arbeitskonflikte, verspätete oder fehlerhafte Zulieferung von Rohmaterial, Halb- oder Fertigfabrikaten, behördlichen Massnahmen, Naturereignisse, etc. Die HUBER FENSTER AG ist insbesondere bei ungünstiger Witterung berechtigt, Liefertermine zu verschieben oder bereits begonnene Arbeiten zu unterbrechen. Die HUBER FENSTER AG trifft diesfalls keinerlei Haftung, auch nicht für allfällig eingegangene Konventionalstrafen.

29. Der Besteller ist berechtigt, eine Verzugsentschädigung von der HUBER FENSTER AG zu verlangen, sofern sie nachweisbar verschuldet in Verzug ist und der Besteller einen Schaden als Folge des Verzugs belegen kann. Diesfalls hat der Besteller Anspruch auf eine Verzugsentschädigung in der Höhe von 0.5% des Preises, den der Besteller für den in Verzug stehenden Lieferteil zu entrichten hat. Kein Anspruch auf Verzugsentschädigung entsteht in den ersten zwei Wochen des Verzuges. Weitere Ansprüche aus Lieferverzug stehen dem Besteller nicht zu. Ausgenommen bleiben Fälle, in denen rechtswidrig absichtliches oder grobfahrlässiges Verhalten der HUBER FENSTER AG nachgewiesen werden kann.

30. Ist an Stelle einer Lieferfrist ein bestimmter Liefertermin vereinbart worden, ist dieser gleichbedeutend mit dem letzten Tag einer Lieferfrist. Ziffern 26 bis 29 sind analog anwendbar. Ausser in den Fällen rechtswidrig absichtlichen oder grobfahrlässigen Handelns der HUBER FENSTER AG stehen dem Besteller mit Ausnahme der in Ziffer 26 bis 29 genannten, keine Rechte und Ansprüche aus Verspätung der Lieferungen oder Leistungen zu.

32. Ist der Besteller mit der Abnahme der Lieferungen oder Leistungen im Verzug, ist die HUBER FENSTER AG berechtigt, eine Entschädigung für die Lagerung der Lieferungen in seinem Werk zu verlangen, mindestens jedoch 0.5% des Rechnungsbetrages für jeden angebrochenen Monat.

VII. Übergang von Nutzen und Gefahr

33. Nutzen und Gefahr gehen spätestens mit der Ablieferung der Leistung auf den Besteller über. Insbesondere geht das Risiko für Glasbruch jeglicher Art mit dem abgeschlossenen Glaseinsatz am Bau auf den Besteller über.

34. Wird die Ablieferung auf Begehren des Bestellers oder aus sonstigen Gründen, die die HUBER FENSTER AG nicht zu vertreten hat, verzögert, geht die Gefahr im ursprünglich für die Ablieferung vorgesehenen Zeitpunkt auf den Besteller über.

VII. Aufstellung oder Montage

35. Für jede Art von Montage oder Einbringung müssen vor Beginn alle dem Besteller obliegenden Lieferungen und Leistungen soweit fortgeschritten sein, das die Arbeit sofort nach Ankunft des Personals der HUBER FENSTER AG begonnen werden kann.

IX. Gewährleistung

36. Die Gewährleistung der HUBER FENSTER AG richtet sich unter Vorbehalt der nachstehenden Bestimmungen nach Art. 165 - 180 SIA Norm 118.

37. Aufgrund der hohen Fertigungsqualität von Floatglas sind die Eigenspannungen des Glases von grosser Gleichmässigkeit und führen daher nicht zu Glasbruch. Glasbruch und so genannte "Spannungsrisse" sind deshalb ausschliesslich auf äussere mechanische und/oder thermische Einwirkungen zurückzuführen, stellen somit keinen Mangel dar und fallen nicht unter die Gewährleistung. Die HUBER FENSTER AG empfiehlt dem Besteller, eine Glasbruchversicherung ab Übergang von Nutzen und Gefahr abzuschliessen.

38. Bei nachträglicher Montage von Fensterbänken, Futteren oder anderen Fensteranschlüssen können für die Anschlussfugen keine Gewährleistung übernommen werden.

39. Bei Montagearbeiten muss der mühelose Zugang zu den Bauteilen bauseits gewährleistet sein. Allfällige Gerüstungen oder Hebelmittel sind entsprechend den SUVA- und baupolizeilichen Vorschriften auf bauseitige Kosten und Verantwortung zu erstellen.

40. Die HUBER FENSTER AG lehnt jegliche Haftung für Mangelfolgeschäden, ausser bei rechtswidrig absichtlichem oder grobfahrlässigem Verhalten ab. Insbesondere übernimmt die HUBER FENSTER AG keinerlei Haftung für Schäden an Mauerwerk, Tapeten, Plattenbelägen, Storen, Jalousien, etc., die trotz sorgfältiger Vornahme der Mangelbehebungsarbeiten entstehen.

41. Lässt der Besteller ohne ausdrückliche Zustimmung der HUBER FENSTER AG durch Dritte Reparaturarbeiten ausführen, so erlischt dadurch jegliche Gewährleistung der HUBER FENSTER AG.

42. Nachdem die HUBER FENSTER AG für ihre Leistungen teilweise Naturprodukte, insbesondere Holz verwendet, sind Farb- und Strukturabweichungen von den gültigen Mustern durch den Besteller zu tolerieren und können nicht im Rahmen der Gewährleistung geltend gemacht werden. Bei Nachbestellungen kann keine Gewährleistung für Farb- und Strukturgleichheit gegeben werden.

43. Sämtliche Absturzsicherungen bei Fenstern müssen bauseits durch den Besteller sichergestellt werden. Werden keine Absturzsicherungen montiert, hat der Besteller ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass solche fehlen und dementsprechend Verbundsicherheitsgläser VSG notwendig sind. Unterbleibt ein solcher Hinweis, so lehnt HUBER FENSTER AG jegliche Haftung insbesondere bei Unfällen ab. Die HUBER FENSTER AG trifft in diesem Zusammenhang ausdrücklich keine Aufklärungs- oder Abmahnungspflicht.

X. Nichterfüllung, Schlechterfüllung

44. Wird für die HUBER FENSTER AG die ihr obliegende Lieferung oder Leistung unmöglich oder erfolgt eine Schlechterfüllung, die einer Nichterfüllung gleichkommt, ist der Besteller befugt, für das Erbringen der betroffenen Lieferungen oder Leistungen der HUBER FENSTER AG eine angemessene Nachfrist anzusetzen. Verstreicht diese Nachfrist unbenutzt und trifft die HUBER FENSTER AG hierfür ein Verschulden, kann der Besteller vom Vertrag zurücktreten und die bereits geleistete Zahlung zurückfordern.

45. Der Besteller kann zudem Schadenersatz fordern, soweit er nachweist, dass ihm ein Schaden entstanden ist. Der Schadenersatz ist indessen auf maximal 10% des Vertragspreises für diejenigen Lieferungen und Leistungen, für die der Rücktritt ausgesprochen worden ist, beschränkt. Lieferungen und Leistungen, welche der Besteller auch weiterhin nutzen kann, sind auf die Schadenersatzansprüche anzurechnen.

46. Sofern unvorhergesehene Ereignisse die wirtschaftliche Bedeutung oder den Inhalt der Lieferungen oder Leistungen erheblich verändern oder auf die Arbeiten der HUBER FENSTER AG erheblich einwirken, wird der Vertrag angemessen angepasst. Soweit dies wirtschaftlich nicht vertretbar ist, steht der HUBER FENSTER AG das Recht zur Auflösung des Vertrages oder der betroffenen Vertragsteile zu. Will sie von der Vertragsauflösung Gebrauch machen, hat sie dies dem Besteller nach Kenntnis der Tragweite des Ereignisses unverzüglich schriftlich mitzuteilen und zwar auch dann, wenn zunächst eine Verlängerung der Lieferfrist vereinbart worden ist. Im Fall der Vertragsauflösung hat die HUBER FENSTER AG Anspruch auf Vergütung der bereits erbrachten Lieferungen und Leistungen. Schadenersatzansprüche des Bestellers wegen einer derartigen Vertragsauflösung sind ausgeschlossen.

XII. Ausschluss weiterer Haftung

47. Jede weitere Haftung der HUBER FENSTER AG wird soweit gesetzlich zulässig ausgeschlossen. Vorbehalten bleiben Ansprüche des Bestellers bei rechtswidriger Absicht oder grober Fahrlässigkeit der HUBER FENSTER AG oder deren Hilfspersonen.

XIII. Verbindlichkeit der AGB

48. Diese AGB bleiben auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Punkte in ihren übrigen Teilen verbindlich. Das gilt nicht, wenn das Festhalten eine unzumutbare Härte für eine Partei darstellen würde.

XIV. Gerichtsstand

49. Gerichtsstand für den Besteller ist der Sitz der HUBER FENSTER AG und damit Herisau/AR (Schweiz). Die HUBER FENSTER AG ist jedoch berechtigt, den Besteller auch an dessen Wohnsitz oder Sitz zu belangen.

50. Das Rechtsverhältnis untersteht ausschliesslich dem schweizerischen Recht. Die Anwendbarkeit des UN-Kaufrechtes wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Herisau, Januar 2023

HUBER
Fenster

HUBER FENSTER AG
St. Gallerstrasse 57
CH-9100 Herisau
Telefon 0041 (0)71 354 88 11
info@huberfenster.ch
www.huberfenster.ch

HUBER FENSTER AG
Brandschenkestrasse 150
8002 Zürich
Telefon 0041 (0)43 311 90 66
info@huberfenster.ch
www.huberfenster.ch